

Zadání Změny č. 1
Územního plánu Dobručky

zpracované v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Listopad 2010

Obsah

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané Moravskoslezským krajem a z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha č. 1 – Přehled požadavků k zapracování do Změny č. 1 územního plánu Dobrušky

Příloha č. 2 – Problémový výkres 1 : 5000

Seznam použitých zkratk :

ČOV	-	čistírna odpadních vod
DP	-	dobývací prostor
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
k. ú.	-	katastrální území
NN	-	nízké napětí
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
STL	-	středotlaký

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané Moravskoslezským krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Dobrušky respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Respektovat zařazení řešeného území do rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a specifické oblasti Beskydy (SOB 2).
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T – plan, s.r.o., Praha, 2010). Rozvojové záměry obsažené v této dokumentaci se požadavků na Změnu č. 1 netýkají.
2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje :
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
 - Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno);
 - Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
 - Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
 - Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009;
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje;
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004, aktualizace duben 2008), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Změny č. 1 územního plánu Dobrušky respektovat limity využití území pro řešené lokality, kterými jsou :
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - **chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :

- **CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve** (14400000) – uhlí černé
- **CHLÚ Komorní Lhotka II.** (25260000) – zemní plyn
- **výhradní ložisko Komorní Lhotka 1.** (B3 25260000) – zemní plyn
- **dobývací prostor Komorní Lhotka I.** (DP 40072/2) – zemní plyn
- **ochranná pásma rychlostní komunikace R 48** – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (nejsou vyznačena v grafické části).

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Změna č. 1 se týká dvou lokalit v k. ú. Dobratice a jedné lokality v k.ú. Bukovice u Dobratic. Jejich seznam je obsahem Přílohy č. 1 zadání, jejich vymezení je patrné z Problémového výkresu (Příloha č. 2).

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Zapracovat do Změny č. 1 požadované změny funkčního využití ploch dle Přílohy č. 1 zadání.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Vymezit plochu pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot na severní straně silnice R48, v lokalitě Šprochovice.
2. Požadavky na návrh nových komunikací nejsou stanoveny, požadované plochy pro výstavbu rodinných domů jsou dopravně přístupné ze stávajících místních a účelových komunikací.

2. Technická infrastruktura

2.1 Vodní hospodářství

1. Konkrétní požadavky na zásobování pitnou vodou nejsou stanoveny, navržené zastavitelné plochy budou napojeny přípojkami, ev. novými řady na stávající vodovodní síť.
2. Likvidace odpadních vod z navržených zastavitelných ploch bude řešena napojením na splaškovou kanalizaci, navrženou v platném územním plánu, do doby jejího vybudování v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v domovních ČOV.

2.2 Energetika, spoje

1. Konkrétní požadavky nejsou stanoveny; zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající síť NN, v případě potřeby vyššího transformačního výkonu bude navržena nová trafostanice. Zásobování plynem bude řešeno napojením na stávající STL plynovod, pro čerpací stanici pohonných hmot nebude plynofikace navržena..

2.3 Nakládání s odpady

1. Požadavky nejsou stanoveny, likvidace tuhých komunálních odpadů z řešených lokalit bude zajištěna shodně jako v celé obci, tj. odvozem mimo území obce.

3. Občanské vybavení

1. Požadavky nejsou stanoveny.

4. Veřejná prostranství

1. Požadavky nejsou stanoveny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.
2. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Požadavky nejsou stanoveny.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky nejsou stanoveny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Řešit střet požadavku č. 2 na výstavbu rodinného domu s trasou stávajícího a navrženého vodovodu.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou obsahem Přílohy č. 1 zadání.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

1. Požadavky nejsou stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Požadavky nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky nejsou stanoveny.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Změna č. 1 územního plánu Dobrušky bude zpracována bez konceptu a bez variant.

p) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Dobruška bude zpracována v souladu se stavebním zákonem *1) a s vyhláškou o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti *2).

2. Elaborát Změny č. 1 bude obsahovat :

I. Návrh Změny č. 1

I.A Textovou část

I.B Grafickou část :

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 1

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

Výkresy č. 4. Vodní hospodářství, č. 5. Energetika, spoje a č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou zpracovány pouze v případě, že se v nich Změna č. 1 projeví.

Grafická část bude zpracována formou příloh k výřezům z jednotlivých výkresů platného územního plánu, s nimiž budou společně kopírovány.

Elaborát bude svázán do jednoho svazku a bude expedován ve čtyřech vyhotoveních.

*1) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

*2) vyhláška č. 500/2006 Sb.

Příloha č. 1

Přehled požadavků k zapracování do Změny č. 1 územního plánu Dobruška

Příloha č. 2
Problémový výkres 1 : 5000