

Obsah elaborátu

I. Návrh Změny č. 1 územního plánu Dobrušky

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Doprava | 1 : 5000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dobrušky

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 9. Širší vztahy | 1 : 25000 |

I.
NÁVRH
ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	1
D.1 Dopravní infrastruktura	1
D.2 Technická infrastruktura	2
D.2.1 Vodní hospodářství	2
D.2.2 Energetika, spoje	2
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	2
D.3 Občanské vybavení	2
D.4 Veřejná prostranství	2
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.	3
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	3
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	3
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	3
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3

Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
NN	-	nízké napětí
TR	-	trafostanice
VN	-	vysoké napětí

A. Vymezení zastavěného území

1. Změnou č. 1 územního plánu Dobrušky se vymezení zastavěného území nemění, v platnosti zůstává vymezení dle platného územního plánu k 1.12.2008.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Cílem rozvoje území obce navrženého ve Změně č. 1 je jednak podpořit obytnou funkci obce a umožnit výstavbu rodinných domů na pozemcích ve vlastnictví žadatelů o Změnu č. 1, jednak podpořit dopravní a obslužnou funkci obce vymezením plochy pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48.
2. Změnou č. 1 nedochází k ohrožení přírodních ani kulturních hodnot území.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Dobruška	Odpočívka Šprochovice	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	1,15
Z1/2	Dobruška	U vodojemu II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z1/3	Bukovice u Dobrušky	Amerika VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71

2. Plochy přestavby se Změnou č. 1 nevymezují.
3. Systém sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D.1 Dopravní infrastruktura

1. Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z1/1, určená pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u rychlostní silnice R48 ve směru na Frýdek – Místek. Součástí odpočívky bude čerpací stanice pohonných hmot a odstavné parkoviště nákladních vozidel.
2. Součástí odpočívky musí být protihluková opatření na ochranu obytné zástavby ve Šprochovicích.
3. Dopravní obsluha navržených zastavitelných ploch č. Z1/2 a Z1/3 bude zajištěna ze sítě stávajících místních komunikací.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Zásobování zastavitelné plochy č. Z1/1 pitnou vodou bude zajištěno novým řadem DN 80, napojeným na stávající vodovodní řad DN 80, vedený místní částí Šprochovice.
2. Zásobování zastavitelných ploch č. Z1/2 a Z1/3 pitnou vodou bude zajištěno přípojkami na stávající vodovodní řady.
3. Při výstavbě v zastavitelné ploše č. Z1/2 je nutno respektovat ochranná pásma stávajícího vodovodního řadu, procházejícího lokalitou a respektovat navržený řad dle platného územního plánu.
4. Likvidace splaškových odpadních vod ze zastavitelné plochy č. Z1/1 bude zajištěna individuálně, v bezodtoké jímce na vyvážení, příp. v domovní ČOV.
5. Likvidace splaškových odpadních vod ze zastavitelných ploch č. Z1/2 a Z1/3 bude zajištěna napojením na kanalizační řady, navržené v platném územním plánu; do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány v bezodtokých jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Zásobování zastavitelné plochy č. Z1/1 elektrickou energií bude zajištěno výstavbou nové TR – N10, napojené nadzemní přípojkou 22 kV z vedení VN 06 – odbočky pro TR 7285 Lesní Dvůr, situované na k.ú. Dolní Tošanovice. Zastavitelné plochy č. Z1/2 a Z1/3 budou napojeny ze stávající sítě NN.
2. Zásobování zastavitelných ploch č. Z1/2 a Z1/3 plynem bude zajištěno přípojkami ze stávající středotlaké plynovodní sítě; s plynifikací plochy č. Z1/1 se neuvažuje.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Koncepce ukládání a zneškodňování odpadů, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení

1. Nová zařízení občanského vybavení se Změnou č. 1 nenavrhují.

D.4 Veřejná prostranství

1. Nová veřejná prostranství se Změnou č. 1 nenavrhují.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

1. Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění.
2. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění takto:
Na severozápadním okraji k.ú. Bukovice u Dobratic se vymezuje krátký úsek regionálního biokoridoru č. 561.
3. Prostupnost krajiny není Změnou č. 1 ovlivněna.
4. Protipovodňová opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.
5. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.
6. Plochy pro dobývání nerostů se Změnou č. 1 nevymezují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Změnou č. 1 se veřejně prospěšné stavby nevymezují.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Tyto stavby a opatření nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

I. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu Dobratice a o počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu Dobratice obsahuje 4 strany textu.
2. I.B Grafická část Změny č. 1 územního plánu Dobratice obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území	1 : 5000	(2 výřezy + legenda)
2. Hlavní výkres	1 : 5000	(3 výřezy + legenda)
3. Doprava	1 : 5000	(1 výřez + legenda)
4. Vodní hospodářství	1 : 5000	(2 výřezy + legenda)
5. Energetika, spoje	1 : 5000	(1 výřez + legenda)

I.B
GRAFICKÁ ČÁST

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000

