

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE**

**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	1
B. Údaje o splnění zadání	1
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	2
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	2
C.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	3
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	3

### **Seznam použitých zkratk**

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
NN	- nízké napětí
TR	- trafostanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

---

**Předmětem Změny č. 1 územního plánu Dobručice je návrh tří zastavitelných ploch** – plochy č. Z1/1 určené pro výstavbu odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 a ploch č. Z1/2 a Z1/3 určených pro obytnou výstavbu.

Zatímco návrh zastavitelných ploch č. Z1/2 a Z1/3 nepřesahuje svým významem hranice obce Dobručice a nijak svým významem neovlivňuje okolní obce, návrh zastavitelné plochy č. Z1/1, určené pro výstavbu odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 má širší dosah. Součástí odpočívky bude také čerpací stanice pohonných hmot včetně služeb pro motoristy a odstavné parkoviště pro nákladní vozidla; odpočívka tak bude doplněním sítě obslužných zařízení pro dálkovou dopravu u silnice R48. Bezprostřední vazbu na sousední obec Dolní Tošanovice má návrh zásobování odpočívky elektrickou energií, které bude zajištěno výstavbou nové trafostanice, napojené nadzemní přípojkou 22 kV z vedení VN 06 – odbočky pro TR 7285 Lesní Dvůr, situované na k.ú. Dolní Tošanovice.

Předmět řešení Změny č. 1 územního plánu Dobručice **respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008** schválenou vládou dne 20. 7. 2009, která je závazná ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona.

Dle **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydaných usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, je území obce Dobručice dotčeno **veřejně prospěšným opatřením č. 561** – je zde vymezen **regionální biokoridor územního systému ekologické stability č. 561**; tento regionální biokoridor je v rámci Změny č. 1 do územního plánu zapracován. Rozvojové záměry, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu Dobručice, jsou se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v souladu.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno **do krajinné oblasti Podbeskydí**. Jde o oblast úpatních členitých pahorkatin až vrchovin Slezských a Moravskoslezských Beskyd. Z krajinných typů je v území zastoupena zemědělská harmonická krajina.

Pro krajinnou oblast Podbeskydí jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (uvedeny jsou pouze body, vztahující se k řešenému území):

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů.
- Chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.
- Stabilizovat stávající poměr polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

## **B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

---

Všechny požadavky zadání Změny č. 1 územního plánu Dobručice jsou splněny.

## **C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

---

### **C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**Předmětem Změny č. 1** územního plánu Dobručice je **návrh tří zastavitelných ploch** – plochy č. Z1/1 určené pro výstavbu odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 a ploch č. Z1/2 a Z1/3 určených pro obytnou výstavbu.

**Důvodem** pro návrh zastavitelné plochy pro vybudování odpočívky včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště pro nákladní vozidla je skutečnost, že nejbližší stávající čerpací stanice na této straně silnice R 48 je až v Místku, což se jeví jako nedostatečné.

V případě navržených zastavitelných ploch č. Z1/2 a Z1/3 jde o pozemky, které chtějí vlastníci využít pro stavbu rodinných domů pro své děti, aby rodiny mohly žít pohromadě.

Sjezd na plochu č. Z1/1 (odpočívka pro silniční dopravu) je navržen z rychlostní silnice R48, což je s ohledem na stávající mimoúrovňovou křižovatku Hnojník (vzdálenost cca 1400 m) a navrženou mimoúrovňovou křižovatku v Nošovicích (průmyslová zóna Nošovice, vzdálenost cca 2400 m) pokládáno za vyhovující. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby v místní části Šprochovice (cca 230 – 250 m) je provoz odpočívky podmíněn realizací protihlukových opatření (protihlukových stěn, event. valů doplněných ochrannou zelení).

Navrhované plochy Z1/2 a Z1/3 jsou přístupné ze stávající sítě místních komunikací, proto se pro ně nové obslužné komunikace nenavrhují.

Plocha č. Z1/1 je situována mimo dosah veškerých sítí technické infrastruktury; pro zásobování pitnou vodou je proto navržen nový řad DN 80, napojený na stávající vodovodní řad DN 80, vedený místní částí Šprochovice, pro zásobování elektrickou energií je navržena výstavba nové TR – N10, napojené nadzemní přípojkou 22 kV z vedení VN 06 – odbočky pro TR 7285 Lesní Dvůr, situované na k.ú. Dolní Tošanovice. Likvidace splaškových odpadních vod bude zajištěna individuálně, v bezodtoké jímce na vyvážení, příp. v domovní ČOV, plynofikace se nenavrhuje.

Plochy č. Z1/2 a Z1/3 leží v dosahu stávajících, event. navržených sítí technické infrastruktury, na které budou napojeny přípojkami - zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkami na stávající vodovodní řady, zásobování elektrickou energií napojením na stávající síť NN, zásobování plynem bude zajištěno přípojkami ze stávající středotlaké plynovodní sítě. Likvidace splaškových odpadních vod bude zajištěna napojením na kanalizační řady, navržené v platném územním plánu; do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány v bezodtokých jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.

Při výstavbě na ploše č. Z1/2 je nutno respektovat ochranná pásma stávajícího vodovodního řadu, procházejícího lokalitou a respektovat navržený řad dle platného územního plánu.

Součástí Změny č. 1 územního plánu Dobručice je také **uvedení územního plánu do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 561**. Tento regionální biokoridor je vymezen v krátkém úseku na severozápadním okraji k.ú. Bukovice u Dobručic, podél toku Holčiny (pod označením ÚSES 8) a pokračuje na území sousedních obcí – Nižních Lhot a Vojkovic.

Změna č. 1 územního plánu Dobručice **není řešena ve variantách**.

## **C.2 Zdůvodnění důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

V územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek – Místek (Ekotoxa s.r.o., prosinec 2010) jsou vyhodnoceny jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území pro obec Dobruška takto:

**Enviromentální pilíř** – pozitivní hodnocení

**Ekonomický pilíř** – pozitivní hodnocení

**Sociodemografický pilíř** – pozitivní hodnocení.

Všechny tři pilíře jsou tedy hodnoceny jako **vyvážené**. Návrh tří nových zastavitelných ploch, který je obsahem Změny č. 1, nebude mít na jejich hodnocení žádný vliv – jde o dvě plochy určené pro obytnou výstavbu v prolukách mezi stávající zástavbou a o plochu určenou pro vybudování odpočívky u rychlostní silnice R48, včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště pro nákladní vozidla; tato plocha je situována v poloze mimo stávající i navrženou obytnou zástavbu a pro ochranu proti hluku z pozemní dopravy doplněna návrhem protihlukových opatření vzhledem k nejbližší zástavbě místní části Šprochovice.

Problémy k řešení v ÚPD, stanovené v Rozboru udržitelného rozvoje území, se záměrů obsažených ve Změně č. 1 netýkají.

## **D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

---

Pro Změnu č. 1 územního plánu Dobruška nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

**Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 1,99 ha, vše zemědělské pozemky.**

**Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků pro Změnu č. 1 se zvyšuje o 0,55 ha.**

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy:

- 1 plocha dopravních koridorů (pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48) – Z1/1.
- 2 plochy smíšené obytné – Z1/2, Z1/3.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Jde o plochy menšího rozsahu.

Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru pro bydlení je v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V. Pro dopravní koridor jsou zemědělské pozemky ve třídě ochrany II.

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se pro Změnu č. 1 nepředpokládá.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje plocha č. Z1/3.

### Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
<b>Plochy zastavitelné:</b>							
Z1/2 SO	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z1/3 SO	0,71	-	-	0,71	-	-	0,71
<b>Σ SO</b>	<b>0,84</b>	-	-	<b>0,81</b>	<b>0,13</b>	-	<b>0,71</b>
<b>Z1/1 Σ DK</b>	<b>1,15</b>	-	-	<b>1,15</b>	<b>1,15</b>	-	-
<b>celkem ZM1</b>	<b>1,99</b>	-	-	<b>1,99</b>	<b>1,28</b>	-	<b>0,71</b>

### Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Tabulka č. 2.1

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
<b>Plochy zastavitelné</b>						
Dobruška	Z1/1 DK	0,16	2	7.43.00	II	-
"	" "	0,99	2	7.46.10	III	0,10
"	Σ Z1/1 DK	1,15	-	-	-	0,10
"	Σ Z1/2 SO	0,13	2	7.48.11	IV	0,13
"	Σ Z1/3 SO	0,71	7	7.35.54	V	0,32
<b>Celkem ZM1</b>	-	<b>1,99</b>	-	-	-	<b>0,55</b>

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	-	orná půda
	7	-	trvalý travní porost
funkce plochy	SO	-	plochy smíšené obytné
	DK	-	plochy dopravních koridorů





**II.B**  
**GRAFICKÁ ČÁST**

- |  |           |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres                          | 1 : 5000  |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000  |
| 9. Širší vztahy                                | 1 : 25000 |

