

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

Výsledek přezkoumání Územního plánu Dobratice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

- a) Územní plán Dobratic je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) Územní plán Dobratic je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- c) Územní plán Dobratic je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) Územní plán Dobratic je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Návrh Zadání pro Územní plán Dobratic neobsahoval požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a Správa CHKOB Rožnov p.R. ve svém stanovisku vyloučila vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Stávající, dosud vymezené a nezastavěné zastavitelné plochy, vlastníci blokují pro své rodinné příslušníky. Sousedství průmyslové zóny závodu Hyundai v Nošovicích vytváří nová pracovní místa a tím se zvýšil zájem o stavební pozemky pro stavby rodinných domů. Jedním z důvodů zájmu o bydlení a odpočinek v obci taky je, že se obec nachází v rekreační oblasti podhůří Prašivé, která je součástí Beskyd. Z dostupné statistiky lze konstatovat, že počet obyvatel od roku 2005 do roku 2009 vrostl vlivem nové výstavby o 40 občanů a v uvedeném časovém úseku bylo vydáno 23 nových územních rozhodnutí pro výstavbu rodinných domů.

Postup při pořízení územního plánu

Zadání pro Územní plán Dobratic bylo projednáno v termínu od 19.03.2008 do 17.04.2008. Ze závěrů projednávaného zadání vyplynulo, že územní plán není nutno posoudit podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP a ve stanovisku Správy CHKO Beskydy bylo konstatováno, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zadání bylo schváleno na 21. zasedání zastupitelstva obce Dobratice 09. 07. 2008.

Společné jednání s dotčenými orgány pořizovatel vypsál 21.01.2009 na 12. února 2009 na Magistrátě města Frýdku-Místku a návrh územního plánu byl k nahlédnutí v termínu

stanoveném dle ustanovením § 50 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. Na základě vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek byl projektant požádán o provedení úprav a opravený návrh územního plánu Dobručice byl 15.07.2009 předložen na Krajský úřad Moravskoslezského kraje s žádostí o posouzení v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 183/2006 Sb. Ve svém stanovisku č.j. MSK 125642/2009 ze dne 12.08.2009 Krajský úřad konstatoval, že návrh územního plánu splňuje podmínky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 30912/2009 ze dne 19.08.2009 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání návrhu Územního plánu Dobručice formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání na 07.10.2009 v sále restaurace Na Šenku v Dobručicích.. Z jednání byl pořízen záznam a prezenční listina. Z dotčených orgánů se zúčastnili zástupci odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku.

Dne 12.10.2009 předal pořizovatel návrh na vydání Územního plánu Dobručice Zastupitelstvu obce Dobručice.

K projednávanému návrhu Územního plánu Dobručice byla podány:

Připomínka pana Adama Gromnice, bytem Dobručice 238, který požaduje:

- a) aby byl návrh ÚP obce Dobručice dopracován tak, aby zohlednil prostupnost území obce Dobručice nejen z hlediska potřeb obyvatel a stavebního rozvoje obce, ale rovněž z hlediska propojení území obce ve funkční ekologický celek,
- b) aby byla prostupnost území obce Dobručice pro přírodě blízké organismy zajištěna zachováním migračních koridorů, případně
- c) aby byla prostupnost území obce Dobručice pro přírodě blízké organismy zajištěna stanovením bližších podmínek využití území v rámci regulačního plánu (migrační koridory, podmínky pro stavění zábran a překážek migrace – ploty).

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Územní plán Dobručice byl projednán s dotčenými orgány a k problematice, která je uvedena v připomínce, se vyjadřoval MM Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zem., Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zem. a Správa chráněné krajinné oblasti Beskyd. Jejich připomínky byly respektovány.

Připomínka pana ing. Ivo Skaličky, bytem Dobručice 193

Uvádí, že jako vlastník pozemku p.č. 397/7 k.ú. Bukovice u Dobručic nesouhlasí s navrženým umístěním ČOV, která je navržena na pozemku p.č. 368/1 k.ú. Bukovice u Dobručic.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Pozemek p.č. 397/7 k.ú. Bukovice u Dobručic nesousedí přímo s pozemkem p.č. 368/1 k.ú. Bukovice u Dobručic a podle listu vlastnictví z katastru nemovitostí není pan ing. Skalička ani vlastníkem uvedeného pozemku.

Připomínka paní Šárky Feikové, bytem Dobručice 355

Nesouhlasí s vyřazením pozemku p.č. 515/1 k.ú. Dobručice z ploch pro výstavbu RD.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Pozemek byl vyřazen na základě stanoviska dotčeného orgánu MM Frýdek-Místek, odboru ŽPaZ a námitku mohl podat vlastník pozemku, a to paní Jana Buryanová, bytem Dobratice 81.

Připomínka pana Oldřicha Smoloně, bytem Dobratice 81

Nesouhlasí s vyřazením pozemků p.č. 525/18 a p.č. 515/1 k.ú. Dobratice z ploch pro výstavbu rodinných domů.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Uvedené pozemky byly vyřazeny na základě stanoviska dotčeného orgánu MM F-M, odboru životního prostředí a zem.

Pan Oldřich Smoloň není vlastníkem ani jednoho z uvedených pozemků.

Připomínky byla projednány pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Rozhodnutí o námitkách (která byla podána v den veřejného projednání návrhu ÚP Dobratice) a jejich odůvodnění:

Námitka paní Šárky Feikové, bytem Dobratice 355

Jako vlastník pozemku p.č. 525/18 k.ú. Dobratice nesouhlasí s jeho vyřazením z ploch pro výstavbu rodinných domů.

Rozhodnutí zastupitelstva – nevyhovuje se

Odůvodnění: Pozemek byl vyřazen na základě stanoviska dotčeného orgánu, a to MM Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Zpracovala: Vašicová Dagmar
Ve Frýdku-Místku 12.10.2009