

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE DOBRATICE

pronajmout prostor určený k podnikání - pohostinství Obecník čp. 340 a části souvisejícího pozemku

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, je tímto zveřejněn záměr pronájmu všech prostor určených k podnikání budovy čp. 340 na pozemku p.č. 41/2 (pohostinství Obecník) a části souvisejícího pozemku p.č 41/1 o ploše 300 m² (dle příloženého zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí tohoto záměru), vše k.ú Dobratice.

1. Vyhlášovatel:

Obec Dobratice, se sídlem Dobratice 49, 739 51 Dobrá, IČ 00577057

2. Předmět výběrového řízení:

Nájem pohostinství Obecník, budova čp. 340 v Dobratících, stojící na pozemku parcela č. 41/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 219 m², k.ú. Dobratice.

Nájem části souvisejícího pozemku parcela číslo 41/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 300 m², k.ú. Dobratice (dle příloženého zákresu v katastrální mapě).

Předmět pronájmu bude pronajat výhradně za účelem provozování hostinské činnosti.

3. Posuzování nabídek:

- a) nabídky budou posouzeny a vítěz řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jmenovanou zastupitelstvem obce Dobratice. Jednání komise je neveřejné. Komise si může přizvat odborného konzultanta.
- b) Komise pro výběrové řízení si může pozvat uchazeče k ústní prezentaci své nabídky.
- c) Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi hlasováním, a to prostou většinou hlasů přítomných členů komise.
- d) O posuzování a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných i vyřazených nabídek a odůvodněný výsledek hodnocení.
- e) Uchazeči, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s odst. 5, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni.

4. Podmínky vyhlášovatele

- a) Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.
- b) V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu do 10 dnů od předložení návrhu smlouvy neuzavře s obcí Dobruvice danou smlouvu, bude vyzván k jednání účastník, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.
- c) S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva o nájmu prostor určených k podnikání včetně příslušenství a souvisejícího pozemku podle účinných právních předpisů. Nájem bude stanoven na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Předpokládaný termín zahájení nájmu nejdříve od 1.1.2016, uchazeč může nabídnout pozdější termín.
- d) Obec si vyhrazuje právo změnit či doplnit podmínky výběrového řízení. Dále si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

5. Obsah nabídky

- a) Identifikace uchazeče.
- b) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost uchazeče k provozování hostinské činnosti.
- c) Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc, v případě uchazeče či odpovědného zástupce za právnickou firmu.
- d) Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení uchazeče, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- e) Nabízená výše měsíčního nájemného, kdy minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na 7.000,-Kč měsíčně. Ostatní služby a provozní náklady, spojené s provozem předmětu pronájmu - voda, elektrická energie, svoz odpadu, vytápění, vyvážení jímky, běžná údržba, běžné opravy, revize zařízení a spotřebičů apod. hradí nájemce samostatně ve vlastní režii.
- f) Víze účastníka o budoucím provozu restaurace – rozsah činnosti, provozní doba....

Nabídky předkládejte písemně na adresu vyhlášovatele – Obec Dobruvice, Dobruvice 49, 739 51 Dobruva. Případně doručte osobně v úřední dny Obecního úřadu v Dobruvicích – pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00 hod. Příjem nabídek bude ukončen dne 7.12.2015 v 15.00 hodin.

Obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nápisem: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na nájemce pohostinství Obecník“.

V případě zájmu o prohlídku předmětu nájmu kontaktujte paní Alenu Kacířovou, starostku obce Dobruvice, tel. 724 179 174.

Alena Kacířová
starostka



První den zveřejnění: 10.11.2015

Poslední den zveřejnění: 25.11.2015

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: 10.11. – 25.11.2015

